

Abzüge bei Wertermittlungen

Entspricht die Parzelle nicht den Vorgaben des Bundeskleingartengesetzes, der aktuellen Gartenordnung oder den Vertragsbedingungen des Pachtvertrages, müssen dem scheidenden Pächter für Rückbau unerlaubter bzw. nicht erhaltenswerter Bauten, Beseitigung von Pflegerückstand, unerlaubten Anpflanzungen oder Rekultivierung entsprechende Beträge in Abzug gebracht werden.

Stundensatz		20,00 €
Rückbau (inklusive 50 m Weg zum Container, zuzüglich Containerkosten)		
Laube Holzbauweise I	pro m ²	105,00 €
Laube Holzbauweise II - IV	pro m ²	135,00 €
Laube Massivbauweise I - IV	pro m ²	135,00 €
Überdachter Freisitz	pro m ²	bis zu 75,00 €
(Mehrkosten für Wege von mehr als 50 m zum Container je nach örtlichen Gegebenheiten)		
Teerpappe/Schweißbahn (zuzüglich Containerkosten)		30 m² Dachfläche = 1 m³
Welleternit/Wellfaserbeton (zuzüglich Containerkosten)		30 m² Dachfläche = 3 m³
Entsorgung (zuzüglich Containerkosten)		
Sichtschutz (bis 2 m Höhe)	pro lfm	15,00 €
Betonierte Flächen bis 10 cm Dicke	pro m ²	100,00 €
Betonierte Flächen, pro weitere 10 cm Dicke	pro m ²	50,00 €
Schotterflächen	pro m ²	bis zu 30,00 €
Gepflasterte Flächen	pro m ²	bis zu 40,00 €
Gerätehaus		bis zu 200,00 €
Gewächshaus		bis zu 250,00 €
Grillkamin		bis zu 150,00 €
Spielgeräte, Planschbecken, Whirlpool, Jacuzzi, Trampolin		30,00 € bis 300,00 €
Komposter, Hochbeet (Holz, Metall, Kunststoff, Mauerwerk)		30,00 € bis 100,00 €
Fahnenmast inklusive Fundament		bis zu 150,00 €
Rekultivierung		
Umwandlung von Wiese in Beete	pro m ²	20,00 €
Pflegerückstand (zuzüglich Containerkosten)		
Geringer Pflegerückstand (4 - 8 Wochen Untätigkeit)	pro m ²	10,00 €
Mittlerer Pflegerückstand (mehr als 8 Wochen Untätigkeit)	pro m ²	15,00 €
Hoher Pflegerückstand (mehr als 6 Monate Untätigkeit)	pro m ²	20,00 €
Beseitigung von Anpflanzungen (zuzüglich Containerkosten)		
Hecken inklusive Wurzel bis 2 m Höhe	pro lfm	80,00 €
Baum/Strauch inklusive Wurzel bis 4 m Höhe	pro m Höhe	75,00 €
Baum/Strauch inklusive Wurzel ab 4 m Höhe	pro m Höhe	100,00 €